

Hoteli Cavtat d.d. Cavtat
 Šetalište Žal 4a, 20210 Cavtat

Popis poslovnih prostora za natječaj

Tip zakupa - sezonski

redni broj	lokacija	djelatnost	procijenjeno trajanje zakupa (najranije od 01.05.2022.)	osnovna površina	sezonski zakup - minimalni iznos (HRK)	način plaćanja	iznos procijenjenih troškova energenata (HRK) za vrijeme trajanja ugovora	garantni polog za prekoračenje potrošnje energenata i iznos eventualne štete (HRK)	UVJETI - u prilogu dodatne informacije o uvjetima rada
1	Hotel Albatros, prostor recepcije	prodaja brodskih karata i izleta	01.05.2022. - 30.09.2022.	štanđ 3 m ²	61.000,00 kn	ukupan iznos zakupa, procijenjenih troškova protrošnje energenata i garantnog pologa se plaća unaprijed	1.250,00 kn	7.750,00 kn	Potrebno dostaviti: 1. asortiman i cijene 2. ponuda visine zakupa na razini sezone
2	Hotel Albatros, prostor recepcije	trgovina cigaretama, suvenirima i ostalom robom	01.05.2022. - 30.09.2022.	20 m ²	17.780,00 kn		1.750,00 kn	7.850,00 kn	
3	Hotel Albatros, prostor recepcije	izložbeno / prodajni prostor	01.05.2022. - 30.09.2022.	20 m ²	17.780,00 kn		1.750,00 kn	7.850,00 kn	
4	Hotel Albatros, prostor recepcije	iznajmijivanje vozila	01.05.2022. - 30.09.2022.	štanđ 1 m ²	15.000,00 kn		1.250,00 kn	7.750,00 kn	
5	Hotel Albatros, prostor recepcije	frizerski salon	01.05.2022. - 30.09.2022.	25 m ²	19.000,00 kn		4.500,00 kn	8.400,00 kn	
6	Hotel Albatros, prostor recepcije	lobby bar	01.05.2022. - 30.09.2022.	20 m ²	57.000,00 kn		26.000,00 kn	20.200,00 kn	
7	Hotel Albatros, wellness i unutarnji bazen	Više vrsta masaža i tretmana, sauna i bazen	01.05.2022. - 30.09.2022.	cca. 950 m ²	otvoren natječaj - od ponuđača očekujemo dostavu ponuda - cijena zakupa		150.000,00 kn	60.000,00 kn	Mogućnost zakupa samo prostora za tretmane i masaže - 3 sobice, energenti paušal po dogovoru s ponuđačem u slučaju najma samo sobica za tretmane, zavisno o korištenju opremi.
8	Hotel Albatros, prostor uz vanjske bazene	bar uz bazene + terasa (ispred snacka)	01.05.2022. - 30.09.2022.	40 m ²	68.000,00 kn		29.000,00 kn	20.800,00 kn	Potrebno dostaviti: 1. asortiman i cijene 2. ponuda visine zakupa na razini sezone
9	Hotel Albatros, prostor uz vanjske bazene	stol za masažu na bazenima	01.05.2022. - 30.09.2022.	28 m ² (promjer 6 m)	16.348,50 kn		1.750,00 kn	3.850,00 kn	
10	Hotel Albatros, prostor uz vanjske bazene	yoga, fitness (sa trenerom ili bez), ples	01.05.2022. - 30.09.2022.	prostor uz bazen cca. 120 m ²	-		1.750,00 kn	3.850,00 kn	
11	prostor između hotela Albatros i Epidaurus	tenis tereni	01.04.2022. - 01.10.2022. neovisno o radu hotela	8 terena	66.357,76 kn		10.000,00 kn	7.500,00 kn	
12	prostor između hotela Albatros i Epidaurus	kućica s terasom i spremištem uz tenis terene	01.04.2022. - 01.10.2022. neovisno o radu hotela	47,9 m ²	5.000,00 kn		400,00 kn	7.500,00 kn	
13	Hotel Albatros, prostor recepcije	samoposlužni aparat: premium ponuda kave, sendviča, snackovi, grickalice, alkoholna pića, kokteli	01.05.2022. - 30.09.2022.	2	-		750,00 kn	7.500,00 kn	Potrebno dostaviti: 1. asortiman i cijene 2. ponuda visine zakupa na razini sezone 3. usluga zajedno s osobom za posluživanje
14	Hotel Albatros, upravna zgrada	uredska djelatnost	01.05.2022. - 30.09.2022.	26 m ² (2 ureda)	17.200,00 kn		3.000,00 kn	8.000,00 kn	Potrebno dostaviti: 1. asortiman i cijene 2. ponuda visine zakupa na razini sezone
15	Hotel Epidaurus, na izlazu iz restorana	prodaja brodskih karata i izleta	01.05.2022. - 30.09.2022.	štanđ 3 m ²	61.000,00 kn		600 kn	3.000,00 kn	
16	Hotel Epidaurus, prostor recepcije	trgovina cigaretama, suvenirima i ostalom robom	01.05.2022. - 30.09.2022.	42 m ²	20.737,50 kn		2.000,00 kn	8.600,00 kn	
17	Hotel Epidaurus, prostor recepcije	iznajmijivanje vozila	01.05.2022. - 30.09.2022.	štanđ 1 m ²	15.000,00 kn		1.250,00 kn	7.750,00 kn	
18	Hotel Epidaurus, okućnica-paviljon	balдахin za masažu	01.05.2022. - 30.09.2022.	9 m ²	16.348,50 kn		- kn	- kn	
19	Hotel Epidaurus, uz plažu	sportsko rekreacijska, škola ronjenja i sl.	01.01.2022. - 31.12.2022.	104 m ²	60.000,00 kn		20.000,00 kn	40.000,00 kn	sklapa se ugovor o podzakupu

** u obračun je uzet prostor šanka i skladišta iza šanka