

# HOTELI CAVTAT

A Šetalište Žal 4a  
HR - 20210 CAVTAT  
T + 385 20 350 570  
E contact@remisens.com  
W www.remisens.com

## UPUTE PONUDITELJIMA

### ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA u Hoteli Cavtat d.d. listopad 2021.

#### Uz pisanu ponudu Ponuditelj treba priložiti:

1. Dokaz da je Ponuditelj za zakup poslovnog prostora u Hoteli Cavtat d.d. izvršio uplatu jamčevine za procjenjenu potrošnju energenata i naknadu eventualne štete u prostoru (uplatnicu ili virmanski nalog ovjeren od pošte, banke ili financijske agencije iz kojeg je razvidno da je uplata obavljena). Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Hoteli Cavtat d.d. Cavtat broj HR7823400091110601780 koji se vodi kod Privredne Zagreb, SWIFT CODE PBZGHR2X, a u opisu je potrebno navesti OIB Ponuditelja sa svrhom uplate "jamčevina za broj prostora za koji se daje ponuda"
2. Presliku osobne iskaznice (za fizičku osobu) i presliku izvotka iz obrtnog registra (za fizičku osobu vlasnika obrta, ne stariji od 6 mjeseci) ili presliku izvotka iz sudskog registra (za pravnu osobu, ne stariji od 6 mjeseci). Priznaje se i izvadak izlistan s Internet stranice.
3. Izvornik dokaza o solventnosti BON 2 (ne stariji od 90 dana) – za pravne osobe.
4. Izvornik dokaza o nekažnjavanju odnosno dokaza da se ne vodi kazneni ili prekršajni postupak (ne stariji od datuma objave ovog postupka pozivanja) – za fizičku osobu, odnosno zakonskog zastupnika pravne osobe.
5. Reference o dosadašnjem radu u djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru.
6. Pisanu izjavu o jamčevini.
7. Pisanu izjavu da bez valjane pravne osnove i bez pisane suglasnosti HC d.d. nisu u posjedu ili da na drugi način neovlašteno ne koriste nekretnine ili pokretnine u vlasništvu HC d.d.
8. Pisanu izjavu o prihvaćanju i provođenju mjera ZNR i ZOP.
9. Popunjen obrazac za kontakt podatke.

U podnošenju ponuda za zakup prostora **ne mogu sudjelovati**: pravne i fizičke osobe, vlasnici poslovnih udjela i dioničari te odgovorne osobe pravnih osoba koji do zadnjeg dana za podnošenje pisanih ponuda po bilo kojem osnovu nisu podmirili sva svoja dospjela dugovanja prema Hoteli Cvatat d.d. prema evidenciji Hoteli Cavtat d.d. ili su bez valjanog pravnog osnova i bez pisane suglasnosti Hoteli Cavtat d.d. bile ili jesu u posjedu ili na bilo koji drugi način koristile nekretnine ili pokretnine u vlasništvu Hoteli Cavtat d.d. Ponude tih Ponuditelja Zakupodavac ne mora razmatrati.

Ponuditelji su obvezni obaviti pregled poslovnog prostora prije davanja ponude. Pregled poslovnog prostora u Hoteli Cavtat d.d. moguće je obaviti isključivo uz prethodnu najavu g. Lukši Pavlinu na broj telefona telefona +385 99 2167801.

Po prihvatu ponude, jamčevina koja je definirana iznosom određenim u postupku pozivanja, postaje dijelom pologa, odnosno dijelom sredstava osiguranja plaćanja dodatnih troškova energenata i eventualne štete.

Zakupodavac nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu, a niti razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, odnosno one ponude koje ne udovoljavaju uvjetima Natječaja.

Pri izboru najpovoljnije ponude, Zakupodavac će se voditi visinom ponude, predloženom djelatnošću, referencama Ponuditelja, odnosno ukupnošću ponuda. Zakupodavac zadržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude pa sukladno tomu i pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i da pri tome nema bilo kakvih pravnih, materijalnih i nematerijalnih obveza prema Ponuditeljima.

Odluka Zakupodavca je konačna.

Ponuditelji koji su sudjelovali u javnom natječaju nemaju pravo na prigovor ili žalbu na odluku Uprave Zakupodavca. Možebitni prigovori i žalbe se ne razmatraju.

Ponuditelj kojeg odabere Zakupodavac, dužan je u roku od 7 dana od dana poziva Zakupodavca sklopiti Ugovor o zakupu prema tipskom obrascu Zakupodavca kojeg svi zainteresirani mogu razgledati do zadnjeg roka za podnošenje pisanih ponuda u sjedištu HC d.d. Zakupodavac ima pravo izmjene predloženog tipskog obrasca Ugovora.

Ako najpovoljniji Ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 7 dana od dana poziva Zakupodavca, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora o zakupu te će izgubiti pravo na povrat jamčevine, a Ugovor o zakupu će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim Ponuditeljem.

Zakupnik poslovni prostor uzima u viđenom stanju te je Zakupnik dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku bez obveze Zakupodavca da obavi povrat uložениh sredstava, a prema projektu koji mora biti odobren od Zakupodavca.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i na trošak Zakupnika.

Jamčevina koju su uplatili Ponuditelji čija ponuda nije prihvaćena, vraća se Ponuditeljima u roku od 15 dana od dana odabira Zakupnika od strane Zakupodavca na račun označen u ponudi i to u iznosu u kojem je i uplaćena.

Jamčevina Ponuditelja kojemu je ponuda prihvaćena smatra se pologom, odnosno sredstvom osiguranja plaćanja, koji iznos se po vraćanju poslovnog prostora Zakupodavcu, nakon prestanka zakupa, vraća Zakupniku sukladno odredbama Ugovora o zakupu koji će biti sklopljen.

Pisane ponude u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Obvezujuća ponuda za zakup prostora HC – ne otvaraj“, dostavljaju se na adresu Hoteli Cavtat d.d., Šetalište Žal 4a, 20210 Cavtat.

Dodatne informacije mogu se zatražiti kod g. Dominika Pažina na broj telefona +385 91 2770400 od ponedjeljka do četvrtka u vremenu od 09:00 do 11:00 sati.

**Rok za dostavu ponuda je 26. studeni 2021. do 12:00 sati.**