

Seznam poslovnih prostorov za najem

Vrsta najema - sezonski

redna številka	Opis lokacije	dejavnosti	trajanje najema	osnovna površina (m ²)	sezonski najem (€) začetni znesek	način plačila najemnine	ocenjeni znesek energentov (€/meseč) * 5 mesecev	varščina za prekoračitev porabe energentov in morebitno škodo (€)* v primeru hišic samo za morebitno škodo	POGOJI	
1	Zunanji bazen ob promenadi s teraso (Beach club bazenski kompleks)	restavracija z barom in teraso	01.05.2022. - 30.09.2022.	225	16.000,00	skupni znesek sezonskega najema, predvidena poraba energije in varščina za plačilo morebitne presežne porabe in morebitne škode, plača se vnaprej	11.150,00	5.230,00	V PRILOGI DODATNE INFORMACIJE + obveznost Najemnika čiščenje in vzdrževanje sanitarij na bazenu ob baru in prostora okoli lounge bara in terase	
2	Hotel Metropol - lobby	lobby bar nasproti recepcije + skladišče 7,5 m ²	01.05.2022. - 30.09.2022.	20** + 7,5	8.700,00		2.050,00	4.050,00	V PRIPONKI DODATNE INFORMACIJE	
3	Hotel Metropol - wellness i unutarnji bazen	Več vrst masaž in tretmajev, saune i bazen	01.05.2022. - 30.09.2022.	1.416	Javni razpis - od Ponudnika pričakujemo oddajo ponudbe - znesek najema		52.093,50	20.000,00	Možnost najema le prostora za tretmaje in masaže - 3 sobice, energenti paušal po dogovoru s Ponudnikom, odvisno od koriščene opreme	
4	Hotel Lucija - wellness i unutarnji bazen	Več vrst masaž in tretmajev, saune in bazen	01.05.2022. - 30.09.2022.	1.431	Javni razpis - od Ponudnika pričakujemo oddajo ponudbe - znesek najema		64.039,90	26.000,00	Možnost najema le prostora za tretmaje in masaže - 1 sobica, energenti paušal po dogovoru s Ponudnikom, odvisno od koriščene opreme	
5	Hotel Lucija - lobby	lobby bar nasproti recepcije + skladišče 3 m ²	01.05.2022. - 30.09.2022.	20** + 3	5.800,00		2.300,00	2.460,00	V PRIPONKI DODATNE INFORMACIJE	
6	Terasa izza restvaracije (pred notranjim bazenom)	vrtna uta / masažna miza	01.05.2022. - 30.09.2022.	300	Javni razpis - od Ponudnika pričakujemo oddajo ponudbe - znesek najema		250,00	550,00	POTREBNO JE DOSTAVITI: 1. VRSTA IN OPIS STORITVE 2. ASORTIMAN IN CENE 3. DELOVNI ČAS 4. PONUDBA VIŠINE NAJEMNINE NA PODLAGI SEZONE	
7	Prostor ob promenadi	kiosk za prodajo sladoleda	01.05.2022. - 30.09.2022. neodvisno od obratovanja hotela	30			350,00	570,00		
8	Terasa zunanjega dela bazena hotel Metropol	yoga, fitness (s trenerjem ali brez), ples	01.05.2022. - 30.09.2022.	200			250,00	550,00		
9	Območje nekdanjega lokala Allaya (5526/24, 2631 k.o. Portorož), zemljišče brez stavbe ob morju, na promenadi	postavitev kioska / hišice za prodajo artiklov različnega asortimana / lounge bar / terasa za sončenje	01.05.2022. - 30.09.2022. neodvisno od obratovanja hotela	700			500*/hišica	500*/hišica		
10	Betonsko območje ob promenadi (5526/24, 2631 k.o. Portorož)	postavitev kioskov/hišic za prodaju robe širokega asortimana	01.05.2022. - 30.09.2022. neodvisno od obratovanja hotela	700			500*/hišica			
11	Prostor bazenskega kompleksa Beach club - terasa iznad bazenske hišice	yoga, fitness, ples, masaža	01.05.2022. - 30.09.2022.	125			50,00	550,00		
12	Hotel Metropol, prostor lobby bara	samopostrežni aparat: premium ponudba kave, sendvičev, prigrizkov, alkoholnih pijač, koktelov	01.05.2022. - 30.09.2022.	2			100,00	1.000,00		Potrebno je dostaviti: 1. asortiman in cene 2. storitev skupaj z osebo, ki streže
13	Hotel Lucija, prostor lobby bara	samopostrežni aparat: standard ponudba kave, sendvičev, prigrizkov, alkoholnih pijač, koktelov	01.05.2022. - 30.09.2022.	2			100,00	1.000,00		3. ponudba višine najemnine na podlagi sezone
14	hotel Metropol - spodnji vhod	frizerski salon	01.05.2022. - 30.09.2022.	36,65			3.750,00	800,00		1.200,00

** u obračunu je upoštevan prostor šanka in skladišča iza šanka , v primeru potrebe dodatnega skladiščnega prostora - možnost dodatne lokacije